



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 3017/12/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 și poziția nr. 280 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 2 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar,
- Adresa Direcției Generale Utilități și Investiții – Serviciul infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119797 Baia Mare, din numărul topografic 3699/2/7,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 12453 Baia Mare, din numărul topografic 3737,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119772 Baia Mare, din numărul topografic 3709/6,
- Nota de Respingere nr. 99504/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3723), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Nota de Respingere nr. 99498/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3705/2), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Nota de Respingere nr. 99506/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3724), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 858 - 865 din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 4865 mp, identificat din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7, parcelele rezultate fiind următoarele:

- din numărul topografic 3723, Fără date C.F.;
- din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.;
- C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8;
- din numărul topografic 3724, Fără date C.F.;
- C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1;
- C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, în suprafață totală de 4865 mp, identificat astfel: din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7 evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 "Teren zonă verde – Municipiul Baia Mare" în inventarul centralizat al bunurilor ce

alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei,

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile-Cameliiu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 3047/03.12 /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Generale Utilități și Investiții – Serviciul infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, referitoare la obiectivele de investiții: „Reabilitare străzi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apă Uzată”.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar, terenul aferent tronsonului 1 din strada Splaiul Republicii, are o suprafață totală de 4865 mp și cuprinde partea carosabilă respectiv parte zonă verde.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și teren zonă verde poziția 280 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însoțită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 "Teren zonă verde – Municipiul Baia Mare" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-urile, unde proprietar este Orașul Baia Mare și Statul Român, iar restul suprafeței este luată din numerele topografice pentru care s-au eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș Note de Respingere, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată "Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri

naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

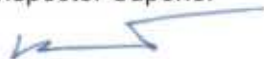
Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniului



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniul



Întocmit
Dr. ing. Tiberiu Mihai Kalmar
Inspector Superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Generale Utilități și Investiții – Serviciul infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, referitoare la obiectivele de investiții: „Reabilitare străzi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derulării Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa și Apă Uzată”.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar, terenul aferent tronsonului 1 din strada Splaiul Republicii, are o suprafață totală de 4865 mp și cuprinde partea carosabilă respectiv parte zonă verde.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și teren zonă verde poziția 280 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însoțită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing. Tiberiu-Mihai Kalmar.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 " Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 "Teren zonă verde – Municipiul Baia Mare" din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-urile, unde proprietar este Orașul Baia Mare și Statul Român, iar restul suprafeței este luată din numerele topografice pentru care s-au eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș Note de Respingere, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată " *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile*

și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public."

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

